

ライオンズマンション大宮指扇第2 玄関扉交換工事



居住者様用 お引渡し時 資料

(取扱説明書)

KYOWA SANGYO

1

玄関扉交換工事 (取扱説明書)



1. 錠前(プッシュプル錠)の動作方法
 - ① ハンドルの動作方法
 - ② 錠の動作方法
2. ドアガードの動作方法
3. ドアアイの動作方法
4. ドアクローザーの動作方法
5. お手入れ方法
6. 困ったときには
7. スペアーキーのお申込みについて

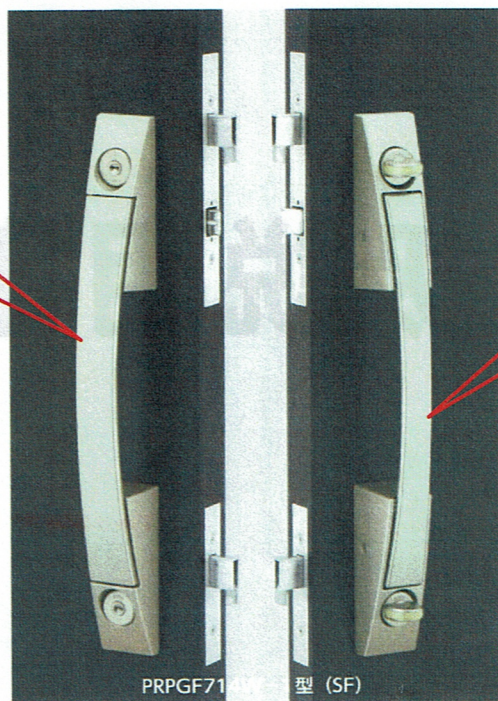
KYOWA SANGYO

2

1.錠前(プッシュプル錠)の動作

①ハンドルの動作方法

外部側より引くだけの動作で誰でも簡単に扉を開けられます



内部側より押すだけの動作で誰でも簡単に扉を開けられます

KYOWA SANGYO®

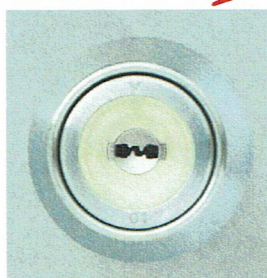
3

1.錠前(プッシュプル錠)の動作

②錠の動作方法

外部側 解錠方法

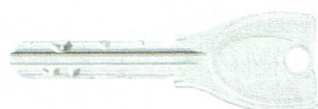
子鍵を鍵穴の根元まで差し込み 左側に廻して下さい



外部側 施錠方法

子鍵を鍵穴の根元まで差し込み 右側に廻して下さい

鍵の抜き取りは施開錠共に水平にもどし、抜き取ります。
※水平位置以外は抜きとれません。



内部側 施錠方法

サムターンを左に廻す
※スイッチは押さなくても良い



内部側 解錠方法

スイッチ式サムターンのスイッチを軽く押しこみながら右に廻す

A. 上下のスイッチを指でつまみます。

B. 軽く押し込みます。

C. そのまま回します。



KYOWA SANGYO

4

2.ドアガードの動作

外部側 施錠方法

扉側についている本体を可動させて、枠側の受け金具にはめる。

外部側 解錠方法

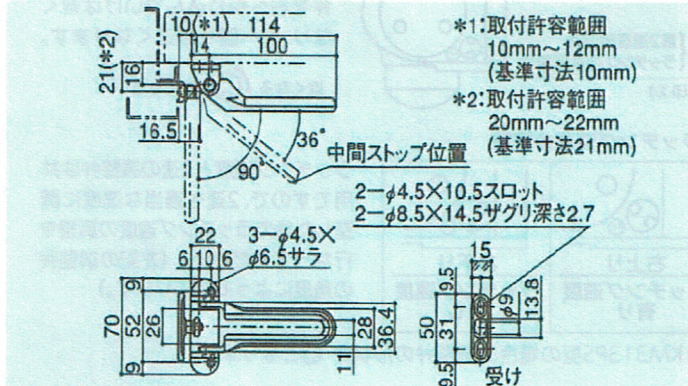
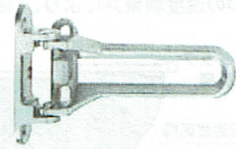
扉側についている本体を可動させて枠側の受け金具からはずす。

対震ドアガード(外開き)

DL-95

- 材 質／亜鉛ダイキャスト
- 仕 上／パールニッケルクロム(シルバー)
焼付塗装(ブロンズ)
真鍮メッキ(ゴールド)
- セットビス／ 本体取付ネジ: M4×D6×12サラ小ネジ⊕SUS: 3本付
受け取付小ネジ: M4×10バインド小ネジ⊕SUS: 2本付

※締め出し防止機能(中間ストップ付)



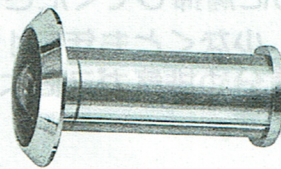
KYOWA SANGYO

5

3.ドアアイの動作

外部側

視界:200° 広角
上下左右まで見えます



内部側

外部からの覗き見を防止
するカバー付



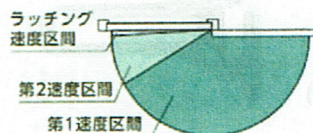
KYOWA SANGYO

6

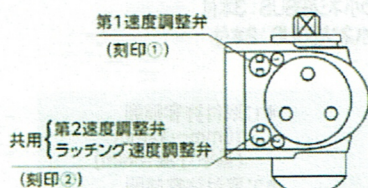
4. ドアクローザーの動作

美和ロック製 KM310P (BL認定品)

- 2つの速度調整弁により、1速、2速、ラッチング速度の調整ができます。



(注) エアタイトドア等で1速・2速の調整ではラッチングしないときに、ラッチング速度調整弁を調整し、扉のラッチング状態を調整できます。

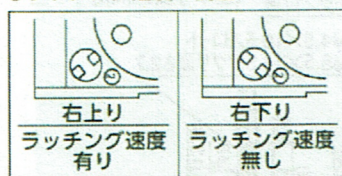


● 第1・第2速度の調整

1速・2速の調整は、各々の調整弁を右へねじ込んでいけば遅くなり、左へ回せば速くなります。

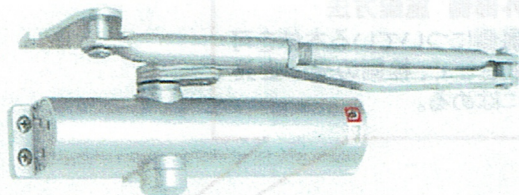
速くなる (←) 遅くなる (→)

● ラッチング速度の調整



ラッチング速度と2速の調整弁は共用ですので、2速を適当な速度に調整した後でラッチング速度の調整を行ってください。(左記の調整弁の角度によって決まります。)

(注) KM313PS型の場合は調整弁の形状が ㊦ となります。



写真はKM313P型



5. お手入れ方法

- 長期間、清掃しないままにしておきますと、表面に付着した汚れは、しみや腐食の原因となります。

汚れが軽いうちに清掃してください。

- 清掃の目安は、少なくとも年に1～2回程度です。特に海岸地帯や交通量の多い道路沿いは、塩分や排気ガスによる汚損が進みやすいので、こまめにお手入れをお願いいたします。

- ① 清掃は水または中性洗剤を薄めた液でやわらかい布またはスポンジを使って洗ってください。なお、中性洗剤を使用した場合、その後、洗剤の成分が残らないように十分拭き取って下さい。
- ② サンドペーパーやワイヤーブラシなどを使わないで下さい。製品に傷がつき、しみや腐食の原因になります。

5.お手入れ方法-2(錠前①)

汚れの程度によるお手入れの方法

水では落ちにくい汚れのお手入れ…………… [1] [2] [3] を行ってください。
 風雨がかかった後のお手入れ…………… [2] [3] を行ってください。
 軽い汚れのお手入れ(定期的な掃除)…………… [3] を行ってください。



KYOWA SANGYO

9

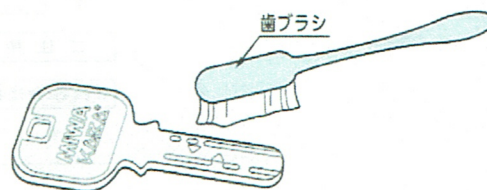
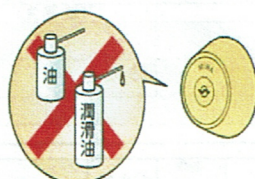
5.お手入れ方法-2(錠前②)

鍵・シリンダーのお手入れのお願い

●鍵は湿気を吸うと比較的短期間で変色することがあります。鍵を保管する際は湿気のない乾燥したところで保管してください。やむをえず湿気の高いところで保管する場合には、週に一回程度、乾いた布で拭く等のお手入れをお願い致します。

●鍵が汚れた場合は、歯ブラシ等で、刻み部分や溝の汚れを掻き出してください。特にディンプルキーは、穴の底に汚れがたまりやすいため、定期的な清掃をお勧めします。清掃の際、酸やアルカリ・塩素等の化学薬品等で洗浄しないでください。

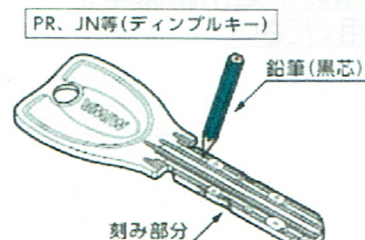
●鍵穴に市販の合成潤滑剤等を注油しないでください。油が埃を呼び動きを悪くします。鍵穴のゴミやホコリはパソコンのキーボード用のエアダスター等を使用し、吹き出してください。掃除機で吸い出す方法もあります。



●鍵穴の抜き差しがスムーズでない、または重い時。

1) U9、PR、LBシリンダー等は錠前専用の潤滑剤「スプレー 3069」、JNシリンダーのみ「カバクリーナー」を適量ご使用ください。または、鍵のすべての刻み部分を鉛筆(先端の黒芯)でなぞるように黒く塗り、その鍵を鍵穴に挿入して数回抜き差しをしてください。鍵の抜き差しがスムーズになります。

2) 鍵の抜き差しがスムーズになりましたら、鍵に付着している潤滑剤または黒い粉を布等でふき取ってください。付着したまま使用しますと、衣服等を汚す場合があります。



10

6.困ったときには

①扉の開閉速度が変化するなど動きがおかしくなった ⇒

・ドアクローザーの不調が考えられます（調整によって直ることもあります）

※詳細はドアクローザーの取扱説明書を良くお読みの上、調整してください。

②扉ががたついたり、開閉時に枠にあたる ⇒

・丁番をとめているネジがゆるんでいることが考えられます。

※扉の下に木片をあてがって扉を水平に保持してネジを閉めなおしてください。

③鍵の抜き差しが悪くなった。⇒

・鍵穴のゴミやほこり、子鍵が汚れていることが考えられます。

※鉛筆の黒芯の粉（黒鉛粉）を鍵にまぶすか、または市販の錠前専用潤滑材を鍵穴に入れてください。

注1：錠前専用以外の潤滑剤は、注入時は良くてもほこりを吸収し、かえって動きを悪くするおそれがありますので、絶対に使用しないでください。

注2：取扱説明書に掲載していない不具合が発生した場合は、ご自分で修理せず、必ず建物管理責任者または弊社までご連絡ください。

KYOWA SANGYO

11

7.スペアキーのお申込み

オーナー様専用になります

賃借人様は、オーナー様・
管理会社様の**確認が必要**に
なります。

**※別紙の申込用紙原本を
ご利用ください**

協和産業 株式会社 行き

スペアキー注文書

注意：賃借人様は、オーナー様・管理会社様の確認が必要になります。
※下記空欄をご記入の上、
郵送又はFAXにて御返送下さい。
発送日程確認後、ご連絡させていただきます。
スペアキーは、代金入金確認後送付いたします。

協和産業 株式会社
担当：木村真一
〒336-0032
埼玉県さいたま市南区四谷2-5-11
工事専用ダイヤル 048-863-5640

FAX 048-866-6692

取 引 銀 行	(お振り込み口座)
埼玉りそな 銀行	浦和中央支店 当座：709208
群馬 銀行	武蔵浦和支店 当座：1620
みずほ 銀行	浦和支店 当座：1203

お届け先

(※お届け先の情報のみをご記入ください)

〒

※郵便番号は必ずご記入ください

ご住所

ご氏名(会社名)

ご自宅

(勤務先)

TEL

FAX

携帯

金 額(税込)	1本	¥1,900	×	本数	①小計	
送 料(税込)	(宅配便)にて送付いたします				②	¥1,000
③=①+②					合計(税込)	

刻印されているナンバー：アルファベット・数字

キーナンバー(お持ちの子鍵に刻印されている番号)

本数

※個人情報保護法に従い、管理の徹底をさせていただきます。

KYOWA SANGYO

12

協和産業 株式会社 行き



ライオンマンション大宮指扇第2
オーナー様専用

スペアキー注文書

平成 年 月 日

注意:賃借人様は、オーナー様・管理会社様の確認が必要になります。

※下記空欄をご記入の上、
郵送又はFAXにて御返送下さい。
発送日程確認後、ご連絡させていただきます。
スペアキーは、代金入金確認後送付いたします。

協和産業 株式会社

担当: 木村真一

〒336-0032

埼玉県さいたま市南区四谷2-5-11

工事専用ダイヤル 048-863-5640



FAX 048-866-6692

取引 銀行 (お振り込み口座)		
埼玉りそな 銀行	浦和中央支店	当座: 709208
群馬 銀行	武蔵浦和支店	当座: 1620
みずほ 銀行	浦和支店	当座: 1203

お届け先

(※お届け先の情報のみをご記入ください)

〒

--	--	--	--	--	--	--	--

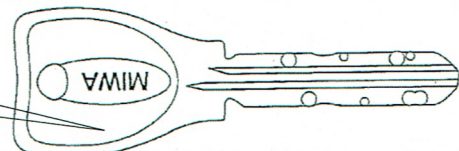
※郵便番号は必ずご記入ください

ご住所	
-----	--

ご氏名(会社名)		
	ご自宅	(勤務先)
TEL		
FAX		
携帯		

金 額(税込) 1本 ¥1,900 ×				本数	①小計	
送 料(税込) (宅配便)にて送付いたします					②	¥1,000
③=①+② 合計(税込)						

刻印されているナンバー:アルファベット+数字



キーナンバー(お持ちの子鍵に刻印されている番号)	本数

※個人情報保護法に従い、管理の徹底をさせていただきます。